

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... roku w Rawie Mazowieckiej została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Rawa Mazowiecka z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, Al. Konstytucji 3 Maja 32,  
96-200 Rawa Mazowiecka NIP 8351543055, REGON 750148420 reprezentowaną przez:

Michała Michalika – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Marleny Rudzkiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

**a**

1. ....

2. ....

zamieszkałym / zamieszkałą / zamieszkałymi\* pod adresem:

.....

zwanym / zwaną / zwanymi\* dalej **Właścicielem** - o następującej treści:

### §1.

#### Przedmiot umowy

1. Na potrzeby niniejszej umowy przez pojęcie „Właściciel” należy rozumieć także współwłaściciela oraz użytkownika lub współużytkownika wieczystego.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) na nieruchomości Właściciela, zgodnie ze wskazaniem w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (budynek mieszkalny, grunt, budynek gospodarczy) położonej na terenie Gminy Rawa Mazowiecka, realizowanym przez Gminę z dofinansowaniem ze środków pomocowych Unii Europejskiej.
3. Właściciel oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, działką o numerze ewidencyjnym ..... w obrębie geodezyjnym: ..... i na powyższą okoliczność składa oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiące załącznik do umowy.
4. Właściciel oświadcza, że **nieruchomość zamieszkuje/-ją ..... osób/oby. (w przypadku budynków, które zostaną oddane do użytkowania po zawarciu niniejszej umowy – wskazać należy przewidywaną liczbę osób zamieszkujących)**
5. .... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) zainstalowany przez Gminę będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu

potrzeb w zakresie zapotrzebowania na ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*)

6. .... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) instalowany przez Gminę na nieruchomości Właściciela składał się będzie w szczególności z:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
7. Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną ok. .... m<sup>2</sup> części dachu budynku mieszkalnego / budynku (ściana, balkon, taras) / dachu budynku gospodarczego / gruntu/ ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) położonego na nieruchomości określonej w ust. 3, z przeznaczeniem na zainstalowanie ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) oraz część wewnętrzną budynku o powierzchni ..... m<sup>2</sup> konieczną do zainstalowania oraz prawidłowego funkcjonowania ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*), zgodnie z lokalizacją określoną w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PF-U).
8. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 3, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych związanych z montażem..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*).

## **§2.**

### **Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy realizację zakresu rzeczowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. wyłoni wykonawców zadań niezbędnych dla prawidłowej instalacji wybranych urządzeń, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1. ust. 3, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5. ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wskazanych § 1 ust. 7 niniejszej umowy oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych związanych z tym prac w celu montażu urządzeń wskazanych § 1 ust. 7 niniejszej umowy Właściciel na swój koszt wykona wszelkie prace adaptacyjne lub budowlane niezbędne do montażu przez Gminę urządzeń wskazanych § 1 ust. 7 niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia otrzymania informacji o otrzymaniu przez Gminę dofinansowania ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.

4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa stosownych decyzji związanych z realizacją inwestycji.

### §3.

#### **Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*), pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat, licząc od daty płatności końcowej dotacji otrzymanej przez Gminę.
2. Przez okres trwania projektu, o którym mowa w ust. 1, wszelkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji wykonywane będą przez podmiot wykonujący instalację (wyłoniony przez Gminę).
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela, Właściciel ponosić będzie koszty niezbędne do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*). Przekazanie ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) zostanie potwierdzone odrębną umową przekazania, zawierającą warunki tego przekazania.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zamontowanych urządzeń ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) wchodzących w skład ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*).
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, w terminie określonym przez Gminę dostęp do nieruchomości, określonej w §1. ust. 3. oraz do zainstalowanych urządzeń zestawu fotowoltaicznego, przez cały czas trwania projektu.
6. Właściciel wyraża zgodę na montaż ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) zgodnie z założeniami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz na monitorowanie zainstalowanego zestawu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
7. Właściciel oświadcza, iż ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) uzyskana z ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
8. Właściciel zobowiązuje się w własnym zakresie wyposażyć nieruchomość, na której będzie zainstalowany zestaw fotowoltaiczny w uziom roboczy spełniający wymogi techniczne dla montowanej instalacji, co jest warunkiem niezbędnym do zamontowania zestawu fotowoltaicznego na nieruchomości. Pomiaru uziemienia dokona Wykonawca, który będzie wykonywał montaż instalacji. (*zapis dotyczy instalacji fotowoltaicznych*)
9. Przed przystąpieniem do montażu Właściciel oświadczy, że istniejąca instalacja elektryczna spełnia wymogi techniczne niezbędne do podłączenia i eksploatacji zestawu fotowoltaicznego. (*zapis dotyczy instalacji fotowoltaicznych*)

10. Właściciel zobowiązuje się do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i dostarczenia do Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka (pok. 304) w godzinach pracy Urzędu. Świadectwo należy dostarczyć nie później niż w okresie 15 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji. W przypadku Właściciela, który posiada ważne świadectwo charakterystyki energetycznej – zobowiązany jest on do sporządzenia jego stosownej aktualizacji.
11. W przypadku zbycia nieruchomości – w miejsce dotychczasowego Właściciela wstępuje nowy Właściciel. Dotychczasowy Właściciel zobowiązany jest do poinformowania nabywcy o prawach i obowiązkach wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej względem Gminy.
12. W przypadku śmierci Właściciela, do umowy wstępują jego spadkobiercy.
13. Właściciel oświadcza, że nie będzie wnosił przeciwko Gminie roszczeń majątkowych tytułem ewentualnych szkód związanych z zainstalowaniem i funkcjonowaniem ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*).

#### §4.

##### **Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu w części związanej z jego nieruchomością, w wysokości minimum 15% kosztów kwalifikowalnych rozumianych jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej.
2. ***Określenie wysokości rzeczywistego udziału finansowego Właściciela nastąpi na podstawie jednostronnego oświadczenia Gminy Rawa Mazowiecka, po podpisaniu umowy dofinansowania z Instytucją Zarządzającą oraz wyłonieniu przez Gminę wykonawców zadań niezbędnych dla prawidłowej instalacji wybranych urządzeń oraz realizacji projektu w zakresie danej lokalizacji, zgodnie z zasadami wynikającymi z prawa zamówień publicznych (łącznie z zamówieniami uzupełniającymi).***
3. Wymaganą kwotę udziału własnego Właściciel będzie zobowiązany uregulować jednorazowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Właściciela oświadczenia, o którym mowa w §4 ust. 2. Termin płatności oraz wysokość wkładu własnego zostaną określone po podpisaniu przez Gminę umowy o udzieleniu pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, działanie FELD.02.05 Odnawialne źródła energii.
4. Określone, zgodnie z zapisami § 4 ust. 3. kwoty należności udziału własnego - należy wpłacać w na rachunek bankowy Gminy .....: ..... Nr: .....
5. Przekroczenie terminu płatności rat spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
6. Warunkiem realizacji projektu jest pozyskanie przez Gminę dofinansowania z Unii Europejskiej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, działanie FELD.02.05 Odnawialne źródła energii.

7. W przypadku rezygnacji przez Właściciela z montażu ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*), po wpłaceniu kwoty wskazanej w § 4 ust. 3 Właścicielowi nie przysługuje zwrot wpłaconych środków finansowych. Ponadto, gdy rezygnacja, o której mowa wyżej, przyczyni się do nieosiągnięcia przez Gminę celów i wskaźników projektu pn. „Odnawialne źródła energii w gminie Rawa Mazowiecka”, Właściciel będzie zobowiązany do pokrycia kwoty kary, jaka zostanie nałożona na Gminę przez Instytucję Zarządzającą. Wyjątkiem jest sytuacja, w której – zgodnie z zapisami pkt. VII.3 Regulaminu, Właściciel wskaże osobę na zastępstwo (przy czym instalacja jaka będzie wykonywana na nieruchomości „zastępczej” nie może wykazywać niższych parametrów niż uczestnika składającego rezygnację).
8. Właściciel bezwzględnie zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zaistnienia poinformować Gminę o wszelkich zmianach w prawie do nieruchomości.

## **§5.**

### **Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na czas trwania projektu „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Rawa Mazowiecka” przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy przez Gminę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Instytucją Zarządzającą, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia wypłaty płatności końcowej dotacji dla Gminy.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, po doręczeniu oświadczenia woli Gminy - w następujących przypadkach:
  - a) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2023 roku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego obejmującego zakup i instalację ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*),
  - b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z przyczyn niezależnych od Gminy,
  - c) w przypadku, jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Łódzkiego,
  - d) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z § 1 ust. 8, §2. ust. 2, §3 ust 4-11.
  - e) jeżeli instalacja ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) nie spełnia wymogów, o których mowa w § 3 ust. 8 i 9, a Właściciel w wyznaczonym przez Gminę terminie nie dostosuje jej do stanu pozwalającego na montaż ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*),
  - f) w przypadku określonym w § 4. ust. 7 albo niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 8,
  - g) w przypadku rozwiązania przez Właściciela umowy użyczenia, o której mowa w § 1 ust. 8,
  - h) w przypadku wykorzystywania ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*) wytwarzanej z zainstalowanego ..... (*zapis zostanie uzupełniony w*

*momencie ostatecznego wyboru instalacji)* do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Właściciela – jeśli strony nie postanowią inaczej – Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie ..... (*zapis zostanie uzupełniony w momencie ostatecznego wyboru instalacji*). Kwota wkładu własnego wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie nie podlega zwrotowi, lecz podlega zaliczeniu na poczet kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Odsetki ustawowe za opóźnienie są naliczane od dnia następującego po dniu wypowiedzenia umowy przez Gminę.
4. W przypadku nie przystąpienia do realizacji projektu z przyczyn określonych w ust. 2 pkt a), b) oraz c). Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Gminy.
5. W przypadku zwrotu korespondencji zawierającej oświadczenie o wypowiedzeniu umowy – termin wypowiedzenia liczy się do dnia następującego po dniu dokonania podwójnej awizacji.

## **§6.**

### **Zmiany w umowie**

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie będzie konieczne - w szczególności: zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą, wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana umowy o zamówienie publiczne, zamówienia uzupełniające, warunki techniczne realizacji inwestycji wynikające z przepisów prawnych.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1. będzie równoznaczne z rozwiązaniem przez Właściciela niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia. Przez brak wyrażenia zgody rozumie się zarówno sytuację, w której właściciel odmawia jej wyrażenia w sposób wyraźny, jak i sytuację, w której zgoda nie jest możliwa do uzyskania z przyczyn niezależnych od Gminy (np. Właściciel nie stawia się w siedzibie Gminy, mimo zawiadomienia go o konieczności podpisania stosownych zmian).
3. W przypadku wskazanym w § 6 ust. 2 powyżej – odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 5 ust. 3 i ust. 5 umowy.

## **§7.**

### **Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właścicielowi nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1;

zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2), oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

**WŁAŚCICIEL:**

**GMINA:**

\* niepotrzebne skreślić

## KLAUZULA INFORMACYJNA ZGODNIE Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka w imieniu którego działa Wójt.
2. Kontakt z Inspektorem Danych Osobowych e tel. 046 814 42 41 w. 103 adres e-mail: [iod@rawam.ug.gov.pl](mailto:iod@rawam.ug.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z dobrowolnym złożeniem przez Panią/Pana niniejszego wniosku uczestnictwa w programie pn.: „Odnawialne źródła energii w Gminie Rawa Mazowiecka”.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i jest warunkiem udziału w ww. programie.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez cały okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 4 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do treści danych,
  - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) danych,
  - 3) prawo do usunięcia danych, jeśli przepisy prawa nie stanowią inaczej
  - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - 5) prawo do przenoszenia danych
  - 6) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym czasie,
  - 7) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO lub organizacji międzynarodowych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
11. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do dopełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Zapoznałam/em się z ww. klauzulą informacyjną .....

(data i CZYTELNY podpis)