



**REGULAMIN REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH  
ŹRÓDEŁ ENERGII W GMINIE RAWA MAZOWIECKA,  
W RAMACH PROGRAMU REGIONALNEGO  
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

- 1) Wnioskodawca – Gmina Rawa Mazowiecka;
- 2) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Rawa Mazowiecka;
- 3) OZE - odnawialne źródła energii;
- 4) Uczestnik – osoba fizyczna zamieszkała na terenie gminy RAWA MAZOWIECKA, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością, położoną na terenie gminy Rawa Mazowiecka, **dobrowolnie składająca deklarację** uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie **IV.1)**, zakwalifikowana do projektu;
- 5) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u uczestnika projektu;
- 6) IZ – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;
- 7) FEŁ2027 – program regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;
- 8) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII ppkt.1) niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
- 9) Właściciel– osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością dla której planowany jest montaż instalacji w ramach projektu w postaci prawa własności lub użytkowania wieczystego. Przez pojęcie „Właściciel” należy rozumieć także współwłaściciela oraz współużytkownika wieczystego.

2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Rawa Mazowiecka w celu opracowania dokumentacji technicznej oraz wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, działanie FELD.02.05 Odnawialne źródła energii.



3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie:

- **do 85% kosztów kwalifikowanych (w tym VAT)**

4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w latach 2024-2026. Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej przez IZ.

5. **Gmina RAWA MAZOWIECKA zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków FEŁ2027 oraz otrzymania przez Gminę RAWA MAZOWIECKA dofinansowania na jego realizację.**

6. Gmina RAWA MAZOWIECKA dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie aktualizacji regulaminu przez IZ.

7. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Gminy RAWA MAZOWIECKA pok. Nr 304, II piętro;
- telefonicznie pod nr 46 854 51 89;

## **II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU**

1. Gmina RAWA MAZOWIECKA, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy RAWA MAZOWIECKA, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach FEŁ2027, działanie FELD.02.05 Odnawialne źródła energii.

2. Osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie gminy RAWA MAZOWIECKA, będące Uczestnikami, spełniające warunki określone w punkcie IV ppkt. 1) mogą aplikować o zakup i montaż:

- 1) instalacji fotowoltaicznej** (produkującej energię elektryczną na potrzeby własne budynku) **lub**
- 2) powietrznej pompy ciepła do cwu** (na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej)

Przy wyborze jednej z dostępnych opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynków/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.



**3. Dopuszczalne jest złożenie tylko jednego zgłoszenia na potrzeby jednego budynku mieszkalnego. W przypadku jeśli mieszkaniec posiada kilka nieruchomości może złożyć tylko jeden wniosek.**

4. Należy mieć na uwadze, że do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń (łącznie 200), a pozostałe będą znajdowały się na liście rezerwowej. Procedurę wyboru uczestników opisano w punkcie **VII**.

### **III. WARUNKI I OGRANICZENIA**

**1. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**

2. W związku z tym, iż energia z OZE może być wykorzystywana tylko i wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, w przypadku, gdy jedno przyłącze elektryczne „obsługuje” zarówno gospodarstwo domowe jak i zarejestrowaną działalność gospodarczą lub/oraz działalność rolniczą (tj. rolnik jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT) – zgłoszenie do udziału w projekcie nie może zostać złożone.

3. W ramach projektu zaplanowano instalacje **wyłącznie na/w istniejących budynkach lub na gruncie w przypadku instalacji fotowoltaicznej**. Zgłoszenie do projektu montażu instalacji dla **budynku istniejącego, lecz będącego w trakcie budowy**, jest możliwe, pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie, że do 30.06.2024 r. wszystkie roboty zostaną zakończone i zgłoszone do właściwego organu Państwowego Nadzoru Budowlanego, a budynek zostanie dopuszczony do użytkowania (załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).

4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń. W przypadku, gdy którykolwiek z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

5. W sytuacji, gdy z przyczyn technicznych, nie jest możliwy montaż instalacji na budynku mieszkalnym, dopuszcza się montaż instalacji na budynku gospodarczym przy jednoczesnym zachowaniu warunku, o którym mowa w pkt. III.1 niniejszego Regulaminu. Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte projektem.

6. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Rawa Mazowiecka pod kątem możliwości wykonania instalacji.



7. Wraz z deklaracją należy załączyć kopię ostatniej faktury za energię elektryczną.
8. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, uczestnik zobowiązuje się do:
  - 1) wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
  - 2) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
  - 3) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Rawa Mazowiecka;
  - 4) po przekazaniu instalacji przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca.
10. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
  - 1) wkład własny (ostateczna wysokość wpłaty mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie ustalona będzie po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego);
  - 2) wartość podatku od dotacji;
  - 3) kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
  - 4) kosztów ubezpieczenia wykonanej instalacji;
  - 5) w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych np. z niestandardowymi warunkami takimi jak chociażby nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji itp.
  - 6) kar finansowych nałożonych na Gminę Rawa Mazowiecka będących następstwem przeprowadzonych kontroli, w ramach których okaże się, że wytworzona energia jest wykorzystywana niezgodnie ze złożoną deklaracją tj. mieszkaniec deklarował wykorzystanie wytworzonej energii na potrzeby gospodarstwa domowego a kontrola wykazała wykorzystywanie energii dla potrzeb działalności rolniczej/gospodarczej lub mieszkaniec dokonał zmian w instalacji lub okaże się, że uczestnik programu, na którymkolwiek z etapów złożył fałszywe oświadczenie.



11. Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie zawartej pomiędzy mieszkańcem a Gminą Rawa Mazowiecka.

#### IV. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać **wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie gminy Rawa Mazowiecka** (tj. zameldowane na pobyt stały i zamieszkujące na terenie gminy lub zameldowane na terenie innej gminy jednakże na dzień 31.08.2023 r. złożyły deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tzw. deklarację śmieciową) **spełniające łącznie poniższe warunki:**

- 1) posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, położoną na terenie gminy Rawa Mazowiecka, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

*Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:*

- *własność, użytkowanie wieczyste – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel lub użytkownik wieczysty;*
- *współwłasność, współużytkowanie wieczyste – **wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe w tym każdy oddzielnie załącza str. 1 i 2 deklaracji udziału w projekcie. Sytuacja ta dotyczy również małżonków posiadających rozdzielność majątkową, a będących współwłaścicielami nieruchomości;*

- 2) osoby nie posiadające na dzień złożenia deklaracji jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Rawa Mazowiecka z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz odpadów komunalnych, odbiór nieczystości ciekłych, itp. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.

2. Wraz ze złożonym wnioskiem przystąpienia do Projektu, Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie analizy technicznej złożonych deklaracji przez specjalistyczną firmę zewnętrzną, wybraną przez Gminę. Całkowity koszt analizy deklaracji uczestnika w wysokości **200,00zł brutto** ponosi Mieszkaniec. Płatności należy dokonać na konto bankowe Gminy Rawa Mazowiecka prowadzone w Banku Spółdzielczym w Mszczonowie o/Rawa Mazowiecka o nr 16 9302 1027 2601 6447 2000 0970 wpisując w tytule: imię i nazwisko wpłacającego (właściciela, współwłaściciela, użytkownika nieruchomości), lokalizację wykonywania instalacji, nr domu, analiza techniczna OZE (np. Jan Kowalski, Chrusty 13, analiza techniczna OZE"). **Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.**



Z analizy technicznej powstanie Program Funkcjonalno-Użytkowy. Opracowanie to jest niezbędnym załącznikiem o ubieganie się o dofinansowanie. Wykonanie ww. analizy nie daje gwarancji znalezienia się na liście osób zakwalifikowanych do projektu, ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.

Mając na względzie powyższe wniesiona opłata nie podlega zwrotowi. Jedynym przypadkiem, w którym nastąpi zwrot wpłaty jest niezłożenie przez Gminę Rawa Mazowiecka wniosku o dofinansowanie projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Rawa Mazowiecka”

3. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Rawa Mazowiecka zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

## **V. INFORMACJE DOTYCZĄCE INSTALACJI**

1. Przy wyborze instalacji przez Uczestnika, należy kierować się zapotrzebowaniem na energię na potrzeby socjalno-bytowe gospodarstwa domowego oraz możliwościami technicznymi wykonania instalacji. Moc instalacji będzie dobierana:

a) do zużycia energii za rok 2022.

b) w przypadku budynków oddanych do użytkowania w okresie od dnia 01.02.2022 r. do dnia złożenia deklaracji – zużycie energii będzie szacowane na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.).

c) w przypadku budynków nieoddanych do użytkowania i nieposiadających świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ppkt. b) – moc instalacji zostanie dobrana na podstawie aktualnej projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.

2. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem.

3. Wykonanie Instalacji możliwe jest też na budynkach nowobudowanych pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie oddany do użytkowania do dnia 30.06.2024 roku.



4. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. Pompy powietrzne zostaną wyposażone w liczniki energii cieplnej, a instalacje fotowoltaiczne w liczniki energii elektrycznej. W okresie trwałości Projektu Mieszkaniec bezwzględnie zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika. Zastrzega się możliwość zdalnego odczytu licznika.

5. Ze względu na przepisy ustawy o OZE instalacja fotowoltaiczna może zostać zamontowana tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej do wnioskowanego budynku jest tym samym podmiotem.

## **VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH**

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 08.09.2023 r. do 12.09.2023r.** w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, pok.304, II piętro.

2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej podpisem własnoręcznym obejmującym imię i nazwisko Uczestnika zgodnie z zapisami pkt. IV.1 niniejszego Regulaminu) należy składać wyłącznie osobiście lub za pośrednictwem innej osoby w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w godzinach pracy Urzędu.

**3. Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.**

## **VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW**

1. O zakwalifikowaniu się do projektu decydować będzie kolejność złożenia prawidłowo wypełnionego kompletu dokumentów zgłoszeniowych – wraz z załącznikami - do projektu w miejscu i terminie wskazanym w regulaminie.

2. Osoby, które nie zakwalifikują się do projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

3. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo (przy czym instalacja jaka będzie wykonywana na nieruchomości „zastępczej” nie może wykazywać niższych parametrów niż uczestnika składającego rezygnację).





W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina RAWA MAZOWIECKA w związku z uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

## **VIII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE KWALIFIKACJI DO PROJEKTU**

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Gminy RAWA MAZOWIECKA:

### **Kompletny Wniosek składa się z:**

- 1) deklaracji udziału w projekcie;
- 2) potwierdzenia wpłaty na analizę techniczną budynku niezbędna do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
- 3) oświadczenia dotyczącego oddania do użytkowania budynku nowobudowanego (jeśli dotyczy).
- 4) ostatniej faktury za energię elektryczną (kopia) **<budynki oddane do użytku przed 01.02.2022 r.>**
- 5) świadectwa charakterystyki energetycznej (kopia) **<budynki oddane do użytku od dnia 01.02.2022 r. do dnia złożenia deklaracji>**
- 6) projektowanej charakterystyki energetycznej budynku wraz z zestawieniem powierzchni pomieszczeń (kopia) **<budynki w trakcie budowy>**

2. Mieszkaniec składający deklarację uczestnictwa w projekcie, w przypadku zakwalifikowania się do projektu, zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości (załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) na wezwanie Gminy RAWA MAZOWIECKA.

## **IX. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ RAWA MAZOWIECKA.**

1. Po podpisaniu przez Gminę RAWA MAZOWIECKA umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Mieszkańcy zostaną wezwani do podpisania z Gminą Rawa Mazowiecka umowy wewnątrzprojektowej, dotyczącej





ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. Po podpisaniu umowy wewnątrzprojektowej oraz przeprowadzeniu przez Gminę postępowania w zakresie wyłonienia zadań niezbędnych dla prawidłowej instalacji wybranych urządzeń i realizacji projektu w zakresie danej lokalizacji, Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę Rawa Mazowiecka. **Płatność należy uiścić jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.**
3. **Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrzprojektowej.**
4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
5. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej będą:
  - 1) stanowiły własność Gminy Rawa Mazowiecka i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
  - 2) ubezpieczone przez mieszkańca;
  - 3) objęte gwarancją.

#### **X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą wstępną doboru instalacji;
2. umowa użyczenia nieruchomości;
3. oświadczenie dotyczącego oddania do użytkowania budynku nowobudowanego (jeśli dotyczy);