

ZARZĄDZENIE NR 67. 2021
WÓJTA GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 2 listopada 2021 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i nadania jej Regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z § 11 ust. 3 uchwały nr XXXIII.218.21 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rawa Mazowiecka zarządza się, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej "Komisją", w następującym składzie:

- 1) Bożena Rosa - Przewodnicząca Komisji
- 2) Anna Bigos - członek Komisji
- 3) Małgorzata Dudek - członek Komisji
- 4) Bożena Grzywka - członek Komisji
- 5) Wiesława Klimczak - członek Komisji

§2. Nadaje się Komisji Mieszkaniowej Regulamin w brzmieniu stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§3. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej www.rawam.ug.gov.pl.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§6. Traci moc Zarządzenie nr 32/2017 Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 sierpnia 2017r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i nadania jej Regulaminu.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka


Michał Michalik

REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Rozdział 1 Zasady ogólne

1. Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt Gminy.
2. Kadencja Komisji Mieszkaniowej trwa do końca kadencji Rady Gminy lub do momentu dokonania zmian Zarządzeniem Wójta Gminy.
3. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:
 - a) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu;
 - b) uczestniczenie w oględzinach lokali zajętych przez osoby ubiegające się o najem lokalu;
 - c) wydawanie opinii w przedmiocie przydziału/odmowy przydziału lokalu i zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony lub najmu socjalnego lokalu;
 - d) opiniowanie wniosków Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie przeznaczenia lokalu na realizację zadań jednostki samorządu terytorialnego przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821).
4. Komisja Mieszkaniowa w szczególności:
 - a) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
 - b) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny.
5. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego;
 - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy;
 - c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

Rozdział 2 Tryb pracy Komisji Mieszkaniowej

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w terminach ustalonych przez jej Przewodniczącego na wniosek Wójta Gminy Rawa Mazowiecka w miarę potrzeb.
4. Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny stanowiska d/s gospodarki przestrzennej, komunalnej i mieszkaniowej, który odpowiada za ich kompletność i prawidłowość.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3/5 swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół. Obsługę techniczno-kancelaryjną sprawuje pracownik stanowiska d/s gospodarki przestrzennej, komunalnej i mieszkaniowej.
7. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik