

**UCHWAŁA NR XXXIII.217.21
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

- § 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zwanego dalej „studium”.
- § 2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia studium są granice administracyjne gminy Rawa Mazowiecka, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Katarzyna Klimek

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Rawa Mazowiecka podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Obowiązujące studium zostało przyjęte uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

W okresie funkcjonowania powyższego dokumentu nastąpiło wiele zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz zmianie uległy zamierzenia inwestycyjne zarówno mieszkańców gminy Rawa Mazowiecka jak również inwestorów zewnętrznych.

Od momentu wejścia w życie studium uchwalonego w 2013 r. wpłynęło wiele wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu, których realizacja jest możliwa po dokonaniu aktualizacji studium. Wnioski te dotyczą głównie wprowadzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów produkcyjnych oraz terenów umożliwiających realizację urządzeń fotowoltaicznych.

Opracowanie studium w aktualnych granicach administracyjnych jest niezbędne z uwagi na konieczność zachowania jednolitego charakteru dokumentu. Ujednolicona forma studium ułatwi określenie spójnej struktury urbanistycznej gminy i stanowić będzie podstawę do dalszych prac planistycznych, w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium określi kierunki rozwoju przestrzennego gminy, uwzględniając aktualne uwarunkowania: środowiskowe, społeczne, ekonomiczne, demograficzne i prawne. Studium uwzględni potrzeby wynikające z rozwoju gminy, oczekiwania mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów chcących pracować i inwestować w gminie Rawa Mazowiecka.


Podjęcie niniejszej uchwały, umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach administracyjnych gminy.

Załącznik do uchwały Nr XXXIII.217.21
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 września 2021 r.

Gmina Rawa Mazowiecka

Przewodnicząca
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Katarzyna Klimek

LEGENDA

 Granica obszaru objętego studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego

Skala 1:85 000