

Zarządzenie Nr 23/20
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na czas powyżej 3 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości -lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782).

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na czas powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego części nieruchomości – lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michałik

REGULAMIN

przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na okres powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego części nieruchomości - lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska.

§ 1.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych w oddanie w najem podany został do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniach od 30 kwietnia 2020 roku do 25 maja 2020 roku, informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej – „Głos Rawy i Okolic” w dniu 30 kwietnia 2020 roku, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniu 30 kwietnia 2020 roku oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie sołectwa wsi Stara Wojska.
3. Ogłoszenie o przetargu zawierające informacje zamieszczone w wykazie oraz o czasie, miejscu i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka, na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Stara Wojska oraz na stronie internetowej Urzędu.
4. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na czas powyżej 3 lat: od sierpnia 2020 roku do 31 lipca 2025 roku części nieruchomości -lokalu użytkowego (garażu nr 3) o pow. 18,1 m², zlokalizowanego w budynku nr 2.

§ 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój nr 301 (sala konferencyjna) w dniu 23 lipca 2020 roku o godz. 11⁰⁰.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, wyznaczona przez Wójta Gminy Rawa Mazowiecka.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające o przysposobione oraz osobę, które pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

§ 4.

1. W przetargu mogą brać udział zameldowani mieszkańcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielolokalowym położonym na działce 38 w obrębie Stara Wojska.

Po otwarciu przetargu, komisja sprawdzi, czy oferenci spełniają powyższy warunek i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunek określony w ogłoszeniu.

2. Ochrona danych osobowych – zgodność przetwarzania z prawem.

Dane osobowe zawarte w umowie są przetwarzane zgodnie z art. 6, ust. 1, litera b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z zarządzeniem nr 46/2018 Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 maja 2018 w sprawie ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka wprowadzającego w życie politykę bezpieczeństwa i instrukcję zarządzania systemem informatycznym.

§ 5.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi:

1. **90,50 zł** miesięcznie dla lokali , o których mowa w § 1 ust. 4

Powyższa stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Wysokość postąpienia ustala się na 5 zł.

Z tytułu najmu części nieruchomości – lokalu użytkowego (garażu) najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 15 -go każdego miesiąca kalendarzowego

Strony ustalają, że w każdym roku kalendarzowym czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego, pod warunkiem, że wskaźnik ten wyrażał się będzie liczbą dodatnią. Wyliczoną stawkę czynszu zwaloryzowanego zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 6.

Licytacja rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej czynszu dla lokalu przeznaczonego do wynajmu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny , dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki.

Przetarg wygra uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

§ 7.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji oraz osobę wyłonioną w przetargu jako najemca lokalu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 8.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik