

WÓJT GMINY RAWA MAZOWIECKA

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz.65 z późn. zm.)

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości:

Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
STARY KURZESZYN	209/1	0,3204	LD1R/00027331/2	Działki posiadają typowy kształt do prowadzenie działalności rolniczej- są długie i wąskie, stanowią grunty orne o przeważającej klasie bonitacyjnej V, sąsiadują ze sobą, położone są blisko zabudowy zagrodowej.	51.35.R,RL – rolnictwo i leśnictwo	9 000,00	900,00
STARY KURZESZYN	484	0,7117	LD1R/00027331/2		51.33.R,RL – rolnictwo i leśnictwo	20 000,00	2 000,00
STARY KURZESZYN	507/1	0,7240	LD1R/00027331/2		51.33.R,RL – rolnictwo i leśnictwo	21 000,00	2 100,00

- **Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2020 roku w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w Rawie Mazowieckiej Al. Konstytucji 3 Maja 32 o godz. 10⁰⁰ na sali konferencyjnej (II piętro p.301).**
- **Warunkiem** przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu, nie później niż do dnia 15 października 2020 roku na rachunek bankowy Gminy Rawa Mazowiecka** w Banku Spółdzielczym w Mszczonowie nr **24 9302 1027 2601 6447 2000 0050** ze wskazaniem w tytule przelewu oznaczenia geodezyjnego działki tj. **numer ewidencyjny działki oraz miejscowość, np. „wadium – działka nr ..., Stary Kurzeszyn”**. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków finansowych (uznanie rachunku) na rachunek bankowy Gminy Rawa Mazowiecka.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: oryginał dowodu wpłaty wadium; **w przypadku osób fizycznych** – dowód osobisty lub paszport; **w przypadku osób prawnych** – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, pełnomocnictwo poświadczony notarialnie oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
- Nieruchomości podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

- Z uwagi na przeznaczenie w/w nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego jako rolnictwo i leśnictwo mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463).
- Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **nabywca nieruchomości rolnej** może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub gminie graniczącej z tą gminą.
- Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) w przypadku sprzedaży gruntu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wzór nr 1) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których stanowi art. 7 ustawy o krajowym ustroju rolnym, tj.:
 - 1/ oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego (wzór nr 2);
 - 2/ oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa (w przypadku wygrania przetargu należy dostarczyć zaświadczenie o zameldowaniu);
 - 3/ dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje rolnicze np. kserokopia dyplomu lub świadectwa (ukończenia: szkoły średniej, szkoły zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej) przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu;
 - 4/ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór nr 1).

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 15 października 2020 roku do godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, w pokoju 102 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym w dniu 19 października 2020 roku na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Stary Kurzeszyn”. O poprawności zgłoszenia decyduje data wpływu do tut. Urzędu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do wiadomości zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **16 października 2020** roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej.

- **Potencjalni nabywcy oznaczonej w ewidencji gruntów działki o numerze 209/1 obręb Stary Kurzeszyn, działki o numerze 484 obręb Stary Kurzeszyn czy działki o numerze 507/1 obręb Stary Kurzeszyn** nie muszą spełniać warunku bycia rolnikiem indywidualnym, gdyż zgodnie z art.2a ust.3 pkt. 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 poz.1362) osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym może nabyć nieruchomość rolną o pow. do 1,00 ha.
- Dodatkowe informacje, dotyczące nieruchomości objętej ogłoszeniem, udzielane są w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32, p. 102, tel. 8144510 w godzinach pracy urzędu.