

WÓJT GMINY RAWA MAZOWIECKA

działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz.65 ze zm.)

ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości:

Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
BOGUSZYCE	804/1	0,2633	LD1R/00023254/0	Działki tworzą zwarty obszar gruntu o kształcie zbliżonym do dwóch przylegających do siebie czworokątów. Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej oraz z dwóch stron do nieurządzonych dróg wewnętrznych. Leży w obszarze wiejskim, na obrzeżu zabudowy miasta Rawa Mazowiecka, przy urzędzonej ulicy o nawierzchni asfaltowej, z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i gazowej. Na terenie nieruchomości znajdują się zadrzewienia z przewagą olchy	3.105.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	139 000,00 netto (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki)	7000,00
	804/6	0,0461					
	804/7	0,0957					
	807/4	0,0762					
	826/2	0,0165					

- **Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2020 roku w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w Rawie Mazowieckiej Al. Konstytucji 3 Maja 32 o godz. 11⁰⁰ na sali konferencyjnej (II piętro p.301).**
- **Wadium, należy wpłacać gotówką, najpóźniej w dniu 17 lipca 2020 roku, do godz. 12⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży.
- Dodatkowe informacje, dotyczące nieruchomości objętej ogłoszeniem, udzielane są w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32, p. 102, tel. 8545172 w godzinach pracy urzędu.