

Zarządzenie Wójta Gminy Nr 60.2017
z dnia 19 grudnia 2017 roku

w sprawie określenia stawek czynszu od lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rawa Mazowiecka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI.30.15 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 marca 2015r., (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2015r. poz. 1671 oraz 2017r. poz. 2902, poz. 3389 i poz. 5312)

postanawiam

§1. Wprowadzić na terenie Gminy Rawa Mazowiecka następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) w lokalach socjalnych, | 0,90 zł |
| 2) w lokalach wyposażonych tylko w instalację elektryczną, | 1,80 zł |
| 3) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną i bieżącą wodę, | 2,20 zł |
| 4) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę i w kanalizację, | 2,40 zł |
| 5) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, | 2,60 zł |
| 6) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, elektryczne podgrzewacze wody | 2,80 zł |
| 7) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę i w centralne ogrzewanie, | 3,30 zł |
| 8) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, w centralne ogrzewanie, i w ciepłą wodę użytkową lub elektryczne podgrzewacze wody. | 3,60 zł |

§2. Stawkę czynszu obniża się o 20% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach będących w złym stanie technicznym.

§3. Stawkę czynszu obniża się o 10% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach położonych przy drogach nieutwardzonych.

§4. Stawkę czynszu podwyższa się o 10% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach z dobrą izolacją cieplną przegród, do których zalicza się:

- 1) budynek Szkoły Podstawowej w Konopnicy,
- 2) budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Boguszycach,
- 3) budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kurzeszynie,
- 4) budynek Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej,
- 5) budynek komunalny Kurzeszyn 5,
- 6) budynek komunalny w Kalenu,
- 7) budynek komunalny w Dziurdziołach,
- 8) budynek komunalny w Julianowie .

§5. Obniżki i podwyżki stawek czynszu sumują się przed ich odliczeniem od bazowej stawki czynszu.

§6. Najemcy, którzy na koszt własny podniosą standard lokalu nie ponoszą z tego tytułu wyższych opłat czynszu.

§7. Czynsz jest płatny miesięcznie, z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

§8. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr 4.2013 z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie określenia stawek czynszu od lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rawa Mazowiecka.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Przemysław Starzewski