

## REGULAMIN

**przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na okres powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokali użytkowych (dwóch garaży) w obrębie Stara Wojska.**

### § 1.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony na oddanie w najem podany został do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniach od 7 marca 2019 roku do 28 marca 2019 roku, informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej – „Głos Rawy i Okolic” w dniu 7 marca 2019 roku, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniu 7 marca 2019 roku oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie sołectwa wsi Stara Wojska.
3. Ogłoszenie o przetargu zawierające informacje zamieszczone w wykazie oraz o czasie, miejscu i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka, na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Stara Wojska oraz na stronie internetowej Urzędu w dniu 15 kwietnia 2019 roku.
4. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na czas powyżej 3 lat:
  - 1) lokalu użytkowego (garażu Nr 3) o pow. 23,1 m<sup>2</sup>, wyposażonego w energię elektryczną;
  - 2) lokalu użytkowego (garażu Nr 4) o pow. 23,1 m<sup>2</sup>, wyposażonego w energię elektryczną;

### § 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój nr 301 (sala konferencyjna) w dniu 23 maja 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

### § 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, wyznaczona przez Wójta Gminy Rawa Mazowiecka.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające o przysposobione oraz osobę, które pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

### § 4.

W przetargu mogą brać udział najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielolokalowym położonym na działce 38 w obrębie Stara Wojska.

Po otwarciu przetargu, komisja sprawdzi, czy oferenci spełniają powyższy warunek i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunek określony w ogłoszeniu.

### § 5.

**Wywoławcza stawka czynszu wynosi:**

1. **138,60 zł** miesięcznie dla lokali, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2

**Powyższa stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT.**

**Wysokość postąpienia ustala się na 5 zł.**

W skład czynszu wchodzi opłata za energię elektryczną.

Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 15 -go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

### § 6.

Przewodniczący komisji przetargowej poda do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Licytacja rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej czynszu dla lokalu przeznaczonego do wynajmu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki.

Przetarg wygra uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

### § 7.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji oraz osobę wyłonioną w przetargu jako najemca lokalu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

### § 8.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### § 9.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY  
Rawa Mazowiecka  
*Michał Michalik*