

INFORMACJA DOTYCZĄCA OPŁAT Z TYTUŁU ZMNIEJSZENIA NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

Uprzejmie informujemy, że w dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce.

Jedną z tych zmian jest nałożenie na samorząd lokalny obowiązku określenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej oraz składanie oświadczeń podmiotu obowiązanego do ponoszenia opłaty za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.

Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1, art. 272 ust. 22 oraz art. 298 pkt 2 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566), od **1 stycznia 2018 r. osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące:**

1. Właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
2. Posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
3. Użytkownikami wieczystymi gruntów,
4. Posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

które na skutek wykonywania **na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m²** robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji przez **wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej** na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej **zobowiązane są do uiszczania opłaty za usługi wodne, zwanej „opłatą retencyjną”.**

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za w/w usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 w/w ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Władający nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m², na której dokonano uszczelnienia terenu tj. zostały wykonane roboty lub obiekty trwale związane z gruntem, mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na obszarze co najmniej 70% powierzchni nieruchomości, zobowiązani są do przedstawienia danych dot. wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m², do Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej, dostarczając w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału wypełnione oświadczenie.

Zgodnie z art.552 ust.2b pkt 2 ustawy Prawo wodne, podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za w/w usługi wodne są obowiązane składać oświadczenia, za poszczególne kwartały, Wójtowi Gminy w celu ustalenia wysokości opłaty. Oświadczenie należy przesłać na adres: Urząd Gminy Rawa Mazowiecka, 96- 200 Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32 pok. 202 Sekretariat. Na podstawie złożonego oświadczenia tut. Urząd prześle stosowną informację z naliczeniem opłaty.

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej oraz w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka – pokój 206, Al. Konstytucji 3 Maja 32 Rawa Mazowiecka.

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka przekaze w formie informacji podmiotom obowiązany do ponoszenia opłat za usługi wodne wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację, na rachunek bankowy Gminy Rawa Mazowiecka, wskazany w informacji. Opłatę należy wносить za okresy kwartalne.

Podmiot obowiązany do ponoszenia opłaty, jeżeli nie zgadza się z jej wysokością ma prawo do złożenia reklamacji w ciągu 14 dni od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty. Jeżeli podmiot obowiązany do ponoszenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji zaniecha wykonania obowiązku zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o jej wysokości, Wójt określi wysokość opłaty w drodze decyzji. Opłatę na podstawie decyzji, podmiot obowiązany wnosi na rachunek Gminy Rawa Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu tej decyzji. Zaskarżenie decyzji nie wstrzymuje jej wykonania.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2502) wynoszą:

1. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
2. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy. Do opłat stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.)

Szczegółowe informacje dot. opłaty retencyjnej można znaleźć na stronie **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pod adresem:**

<https://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/informacja-dla-gmin-ws-oplat-za-zmniejszenie-naturalnej-retencji-terenowej>