

**UCHWAŁA NR XLIII/241/10
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na
obszarze gminy Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXV/206/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawy Mazowieckiej uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uwagi nie wpłynęły).

2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

4. Zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 2. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 293, poz. 3505, wyrazy „bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” zastępuje się wyrazami „bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

§ 3. 1. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324, po wyrazach „linii zabudowy,” dodaje się wyrazy „określonych od strony drogi krajowej Nr 72”.

2. W § 3 Uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324, dodaje się pkt 5a o treści:

5a) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi publicznej, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy z wyłączeniem linii zabudowy od strony drogi krajowej Nr 72, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy.

§ 4. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2325, wyrazy „bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” zastępuje się wyrazami „bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

§ 5. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioly, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326, wyrazy „bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” zastępuje się wyrazami „bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

§ 6. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/48/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Lutkówka, Nowa Wojska, Stara Wojska i Wilkowice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2327, wyrazy „bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” zastępuje się wyrazami „bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

§ 7. 1. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydowice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328, po wyrazach „linii zabudowy,” dodaje się wyrazy „określonych od strony drogi ekspresowej”.

2. W § 3 Uchwały Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydowice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328, dodaje się pkt 5a o treści:

5a) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi publicznej, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy z wyłączeniem linii zabudowy od strony drogi ekspresowej, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy.

§ 8. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/49/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Janolin, Huta Wałowska, Pasięka Wałowska, Stary Dwór i Wałowice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2329, wyrazy „bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” zastępuje się wyrazami „bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

§ 9. 1. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr XII/72/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszar wsi Podlas) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2004r. Nr 74, poz.662, po wyrazach „linii zabudowy,” dodaje się wyrazy „określonych od strony drogi ekspresowej”.

2. W § 3 Uchwały Nr XII/72/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszar wsi Podlas) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2004r. Nr 74, poz.662, dodaje się pkt 5a o treści:

5a) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi publicznej, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy z wyłączeniem linii zabudowy od strony drogi ekspresowej, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek