

Uchwała Nr XIX/105/04
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 16 września 2004r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka, dotyczącego fragmentu wsi Konopnica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 I Nr 162 poz.1568) oraz art.15 ust. 1 i 2, art.20 ust.1, art.27, art.29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 118, poz.1233) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dla fragmentu wsi Konopnica .

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik nr 1, obejmujący między innymi:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) literowe oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - d) graficzne oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - e) linie zabudowy, linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - f) przebieg i zwymiarowanie linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Ilekczoć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości położone w granicach niniejszego planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich fragmenty, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku obiektu budowlanego, od którego została ustalona;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, oznaczonym symbolem literowym;
- 6) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz odrębnych przepisów;
- 7) **terenie użytków rolnych**, oznaczonych symbolem „RR” – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego na gruntach:
 - a) określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne,
 - b) ornych i pod sadami,
 - c) na trwałych użytkach zielonych,
 - d) w ogrodach i pod osłonami,
 - e) pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi,
 - f) pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych,
 - g) zrekwizytowane dla potrzeb rolnictwa,
 - h) zbiorników i oczek wodnych (o powierzchni do 1 ha) dla potrzeb rolnictwa,
 - i) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych;
- 8) **terenie lasów**, oznaczonym symbolem „ZL” – należy przez to rozumieć teren:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej,
 - b) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasów, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne;
- 9) **terenie powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych**, oznaczonym symbolem „PG” – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do utrzymania istniejącego oraz realizacji projektowanego zakładu górniczego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmującego obszar oraz teren górniczy wraz z drogami dojazdowymi;

Rozdział 2

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 4. Wymiary linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy odnosić do trwałych naniesień lub elementów będących treścią mapy zasadniczej.

§ 5. Dopuszcza się realizację tymczasowych budynków związanych z eksploatacją złoża.

§ 6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów.

Rozdział 3

Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 7. Wprowadza się zakaz wykraczania uciążliwością poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

§ 8. Teren pod względem akustycznym nie został zaliczony do żadnego z terenów wymienionych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.1. Przy podziale nieruchomości wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wydzielonych terenów.

2. Podział nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu z drogi publicznej do każdej z wydzielonych części.

3. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5m.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10.1. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają:

- 1) droga (ulica) przylegająca do wyznaczonego terenu, oznaczona w planie obowiązującym symbolem 16.10.KD;
- 2) dojścia lub dojazdy w granicach wyznaczonego terenu.

2. Dojścia lub dojazdy w ramach wyznaczonego terenu nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Dopuszcza się, w zależności od potrzeb, wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) urządzenia gromadzenia i odprowadzania ścieków;
- 3) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane z urządzeniami stacji transformatorowych w miarę występowania zapotrzebowania przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

Rozdział 7

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu o symbolu 1 PG, RR, ZL określa się:

1. Przeznaczenie – **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, tereny użytków rolnych lub lasów..**

2. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz realizacji budynków nie związanych z eksploatacją złoża;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych związanych z eksploatacją złoża;
- 3) konieczność zachowania pasów ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 4) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z udzieloną koncesją na wydobywanie kopaliny;
 - 5) przeznaczenie mas ziemnych, powstałych w związku z prowadzeniem eksploatacji, do rekultywacji terenu;
 - 6) rekultywacja terenu - po zakończeniu eksploatacji złoża – o charakterze rolnym lub leśnym;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – po eksploatacji złoża – 100%;
 - 8) w zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - a) realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - b) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o indywidualne ujęcia z wód powierzchniowych lub podziemnych,
 - c) odprowadzanie czystych wód opadowych z wykorzystaniem retencji terenowej do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie zaopatrzone w kanalizację deszczową, odprowadzanie wód opadowych do wód powierzchniowych lub ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
 - 9) gromadzenie odpadów innych niż niebezpieczne w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
 - 10) gromadzenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) linia zabudowy obiektów tymczasowych, związanych z eksploatacją złoża:
 - a) minimum 6 m od krawędzi linii rozgraniczającej drogi 16.10 KD,
 - b) minimum 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- § 13.** Dla terenu o symbolu **2 RR, ZL** określa się:
1. Przeznaczenie – tereny użytków rolnych i lasów..
 2. Zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zakaz realizacji budynków;
 - 2) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m;
 - 3) dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 14. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 15. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzona uchwałą nr VII/47/2003 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328) w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

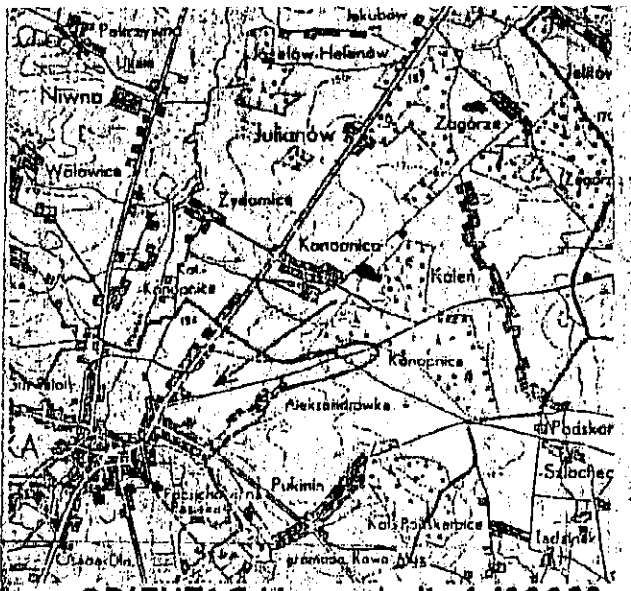
§ 16.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek



ORIENTACJA w skali 1:100000

WYCINEK Z MAPY ZASAD

123.21

w skali 1 :Nr ark mapy 123.21

obiekt : dz. nrnr 280/1, 279

obręb : **KONOPNICA**

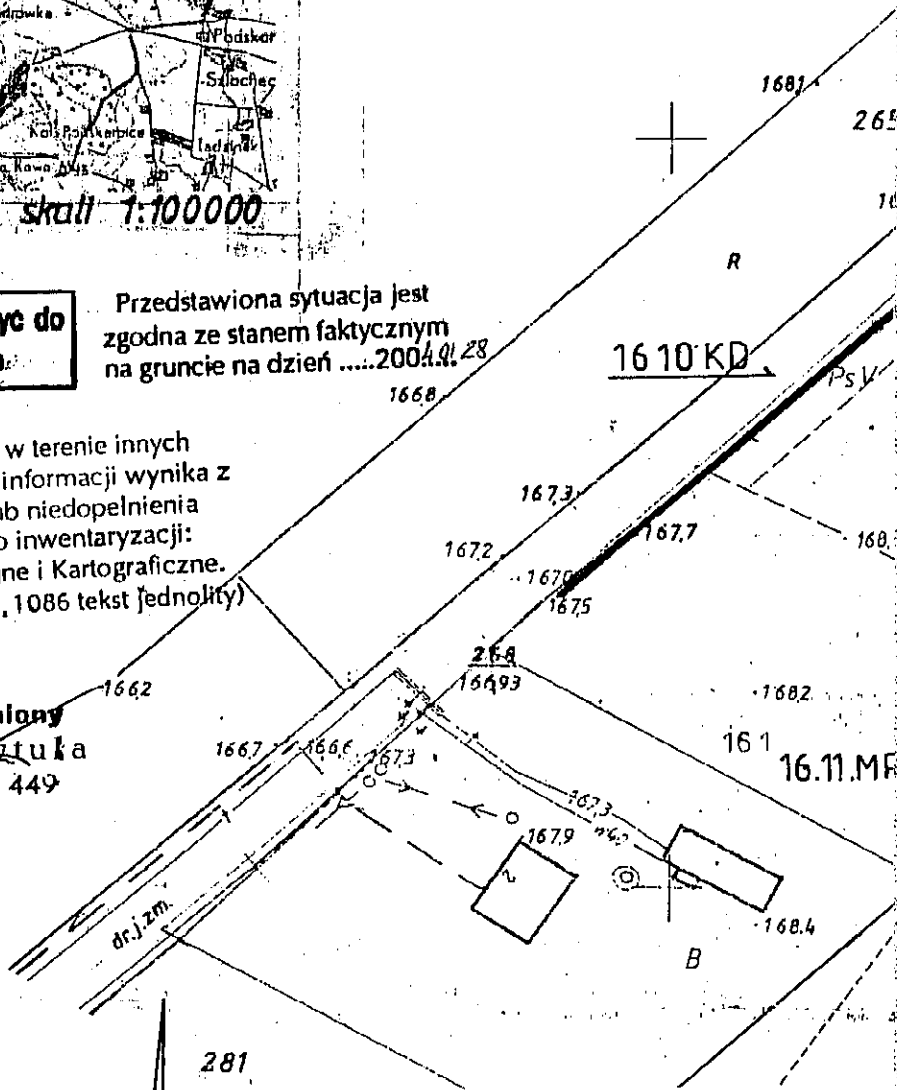
woj. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawka Mazowiecka

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień2004.01.28

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasłyszności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji: (Ustawa -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Dz. U. Nr. 100 z 2000r. poz. 1086 tekst jednolity)

Geodeta Uprawniony
inż. **Piotr Przystała**
zaśw. kwalif. Nr 449



281

Legenda

- — — granica obszaru objętego
- 1 PG, RR, ZL symbol cyfrowo-literowy, określający przeznaczenie
- — — linie rozgraniczające tereny lub różnych zasadach
- — — nieprzekraczalna linia

Literowe oznaczenia przeznaczenia

- PG tereny powierzchniowej
- RR tereny użytków rolnych
- ZL tereny lasów

STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
DZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
2004.02.05.....i zaewidencjonowano
pod nr. 10.53-51.....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Rawka Mazowiecka 2004.02.05
.....

NICZEJ

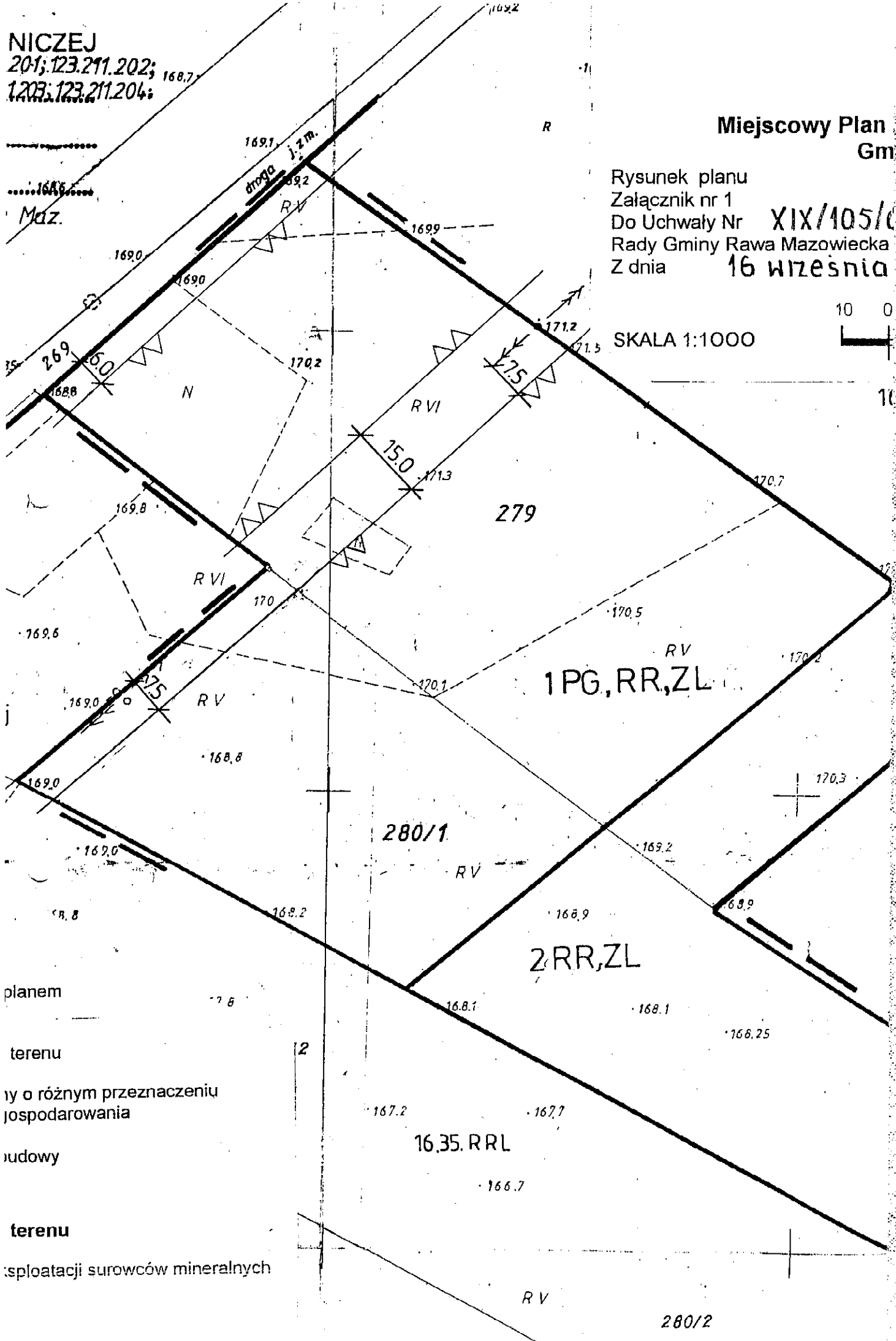
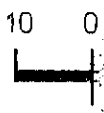
201; 123.211.202; 168.7

1203; 123.211.204;

Miejscowy Plan Gm

Rysunek planu Załącznik nr 1 Do Uchwały Nr XIX/105/0 Rady Gminy Rawa Mazowiecka Z dnia 16 września

SKALA 1:1000

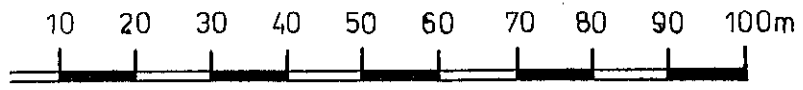


planem terenu... y o różnym przeznaczeniu gospodarowania... udowy... terenu... sploatacji surowców mineralnych

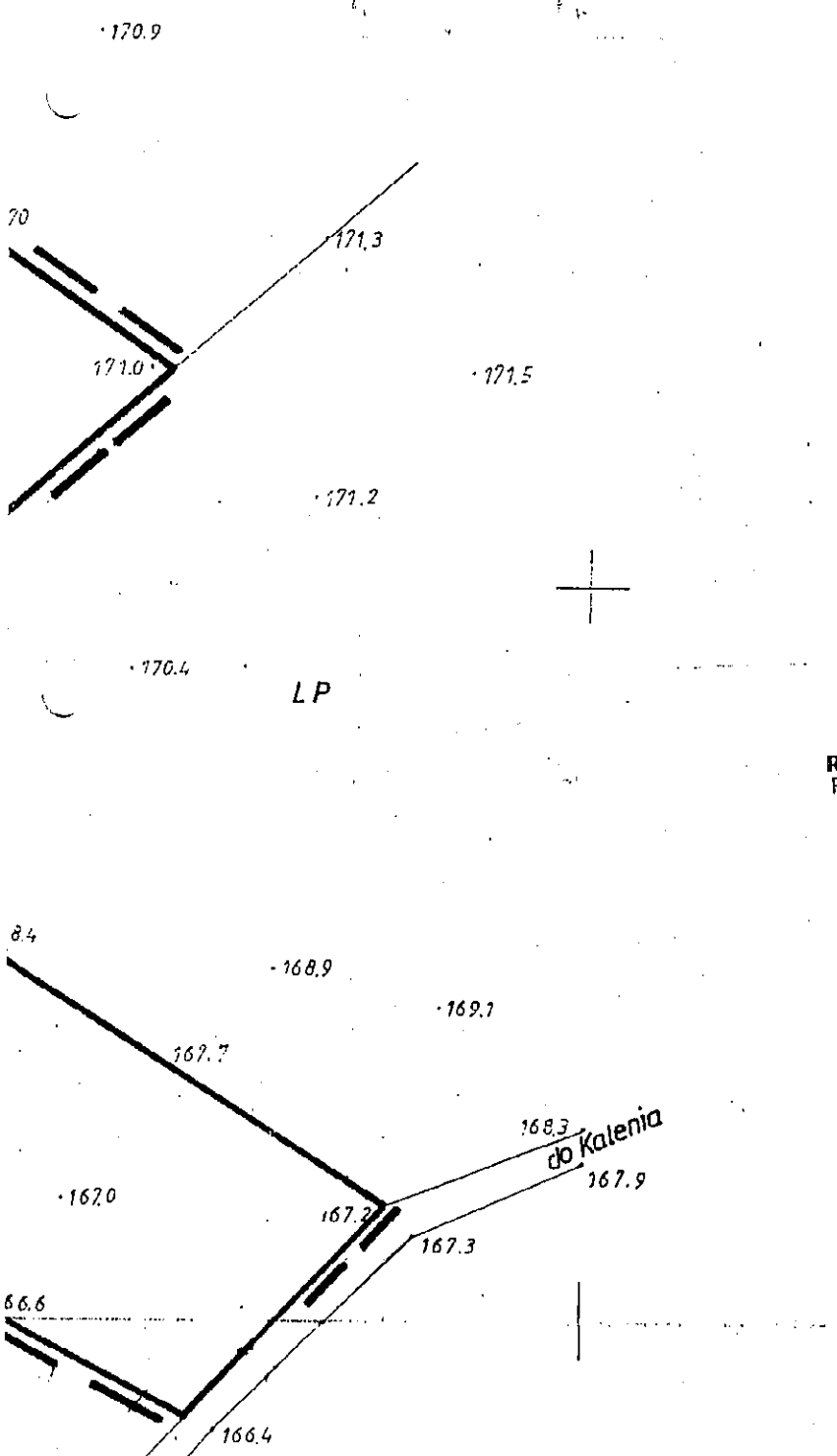
280/2

Konopnica
agospodarowania Przestrzennego
w Rawa Mazowiecka

4
2004 r



35.RRL



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Tadeusz Pazurek

Wyrys
ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka
skala 1:25000

