

**UCHWAŁA NR XXXVII/216/09**  
**RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/146/08 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/62/07 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r i uchwały Nr XXXVI/214/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2009r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Rawa Mazowiecka oraz zmiany Uchwały Nr X/62/2007 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyła się uchwałę Nr XXV/146/08 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/62/07 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę Nr XXXVI/214/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2009r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Rawa Mazowiecka.

**§ 3.** W uchwale Nr X/62/2007 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka skreśla się Rysunek Nr 13 w załączniku Nr 1 dotyczący fragmentu wsi Zarzecze.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Rawa Mazowiecka**

**Tadeusz Pazurek**

## Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/146/08 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/62/07 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r

i uchwały Nr XXXVI/214/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2009r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Rawa Mazowiecka oraz zmiany Uchwały Nr X/62/2007 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka

Rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Łódzkiego z dnia 30 października 2009r (Znak PNK.I- 0911/420/2009) stwierdzono nieważność uchwał:

- Nr XXXV/204/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi Konopnica,
- Nr XXXV/205/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi Stara Wojska,
- Nr XXXV/203/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone.

Podstawowym strzeżeniem była niezgodność planu miejscowego ustaleniami studium:

- na fragmencie wsi Zarzecze (teren przeznaczony pod rolnictwo z zabudową zagrodową z funkcją agroturystyczną a w studium teren jest promowany wyłącznie pod tereny usług sportu, rekreacji i obsługi turystyki z dopuszczeniem obiektów obsługi komunikacji i obiektów służących urządzaniu imprez o charakterze masowym, z dopuszczeniem zabudowy zamieszkania zbiorowego i mieszkaniowej, poza terenami dolin rzecznych),
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dla których zastosowano wskaźnika udziału teren biologicznie czynnych na poziomie minimum 30% a studium wprowadzało wskaźnik na poziomie minimum 50%.

Wskazano również na brak zachowania 14 dniowego okresu wnoszenia uwag do projektu planu miejscowego po okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Sporządzenie projektu planu miejscowego na fragmencie wsi Zarzecze w myśl ustaleń studium jest niecelowe z uwagi na znaczne skutki finansowe dla samorządu (wyznaczenie terenów usługowych z drogami dojazdowymi z ograniczeniem istniejącej zabudowy zagrodowej).

Z uwagi na powyższe celowe jest skreślenie fragmentu obszaru wsi Zarzecze oraz uchylenie wszystkich uchwał nawiązujących do uchwał uznanych za nieważne.