

**UCHWAŁA NR LV.368.23  
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII.305.22 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2022 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Ścieki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się granice obszaru objętego planem, określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVII.305.22 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Ścieki.

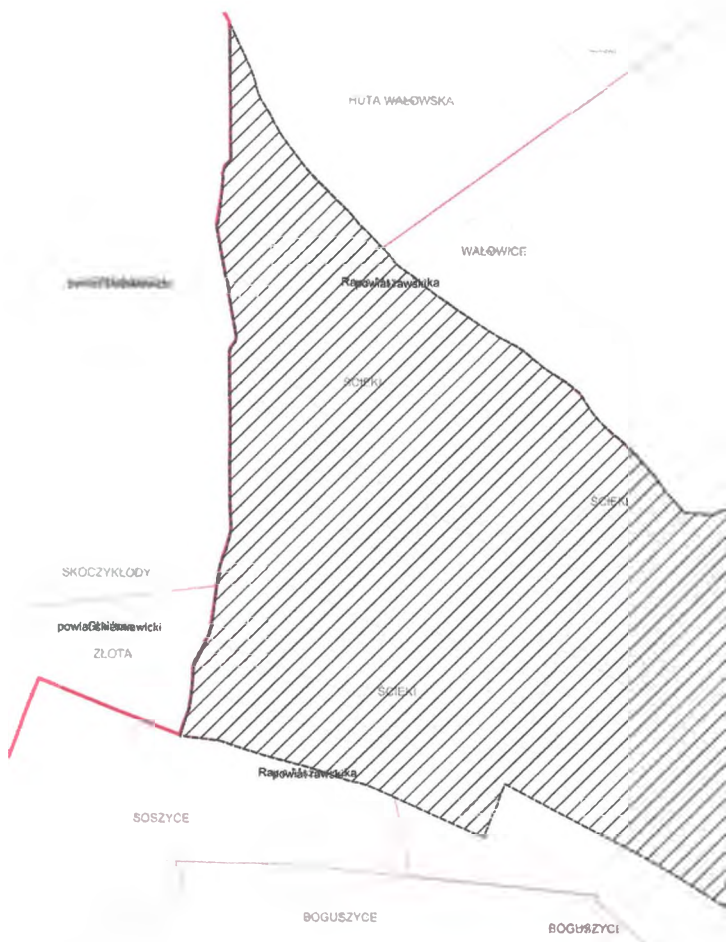
§ 2. Nowe granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Katarzyna Klimek



Załącznik do uchwały Nr LV.368.23  
Rady Gminy Rawa Mazowiecka  
z dnia 30 listopada 2023 r.



Katarzyna Klimek

### **Uzasadnienie**

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII.305.22 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Ścieki

W dniu 20 grudnia 2022 r. Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XLVII.305.22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Ścieki. Celem opracowania planu jest ujednoczenie, aktualizacja i dostosowanie ustaleń do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także realizacja złożonych wniosków o zmianę planu. Na znacznym obszarze planu przewiduje się dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

W dniu 23 kwietnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła zakaz lokalizowania lub budowy budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszalnej w odległości mniejszej niż 700 m od elektrowni wiatrowej. W obszarze objętym uchwałą Nr XLVII.305.22 o przystąpieniu do sporządzenia planu część terenów posiadająca możliwość realizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej w oparciu o ustalenia planu obowiązującego znajduje się w odległości mniejszej niż 700 m od elektrowni wiatrowej. W związku z powyższym proponuje się wyłączyć z opracowania planu te tereny tj. części terenów zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oznaczonych symbolami 38.09.MRj i 38.20.MRj, które położone w zasięgu strefy 700 m od elektrowni wiatrowej.

Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego w nowych granicach nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.