

## WÓJT GMINY RAWA MAZOWIECKA

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### ogłasza USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości

- Przedmiotem ustnego przetargu ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,5500 ha (użytek: grunty ome V i VI), położonej w obrębie 0018 Kurzeszynek, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr kw LD1R/00035976/4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka pod rolnictwo i leśnictwo.
- Działka posiada typowy kształt do prowadzenia działalności rolniczej – jest długa i wąska. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego może być wykorzystana jedynie na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych.
- Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, cechy geometryczne oraz możliwości zagospodarowania działki nr 70, obręb 0018 Kurzeszynek nie może być zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 66/2, nr 69, nr 71 albo nr 118.
- Osoby uprawnione – właściciele działki nr 66/2, nr 69, nr 71 albo nr 118 zainteresowani kupnem nieruchomości, zobowiązane są do:
  - wpłacenia wadium w PLN w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), **nie później niż do dnia 13 grudnia 2023 roku** na rachunek bankowy Gminy Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Mszczonowie nr 24 9302 1027 2601 6447 2000 0050 ze wskazaniem w tytule przelewu oznaczenia geodezyjnego działki tj. numer ewidencyjny działki oraz miejscowość, np. „wadium – działka nr 70, Kurzeszynek”. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków finansowych (uznanie rachunku) na rachunek bankowy Gminy Rawa Mazowiecka;
  - złożenia, do dnia 13 grudnia 2023 roku do godziny 15:00 do tutejszego Urzędu Gminy, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniu 14 grudnia 2023 roku.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży.
- Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2023 roku** w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w Rawie Mazowieckiej Al. Konstytucji 3 Maja 32 o godz. 10<sup>00</sup> na sali konferencyjnej (II piętro p.301).
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł. Nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z

majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: oryginał dowodu wpłaty wadium; **w przypadku osób fizycznych** – dowód osobisty lub paszport; **w przypadku osób prawnych** – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, pełnomocnictwo poświadczony notarialnie oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.
- Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
- Dodatkowe informacje, dotyczące nieruchomości objętej ogłoszeniem, udzielane są w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka  
Al. Konstytucji 3 Maja 32, p. 102, tel. 8144510 w godzinach pracy urzędu.

Rawa Mazowiecka, 09 listopada 2023 r.

WÓJT GMINY  
Rawa Mazowiecka  
*Michał Michalik*