

**UCHWAŁA NR XLVII.304.22
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka - fragmenty obrębów: Stara Wojska, Linków, Lutkówka, Niwna i Pokrzywna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragmenty obrębów: Stara Wojska, Linków, Lutkówka, Niwna i Pokrzywna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

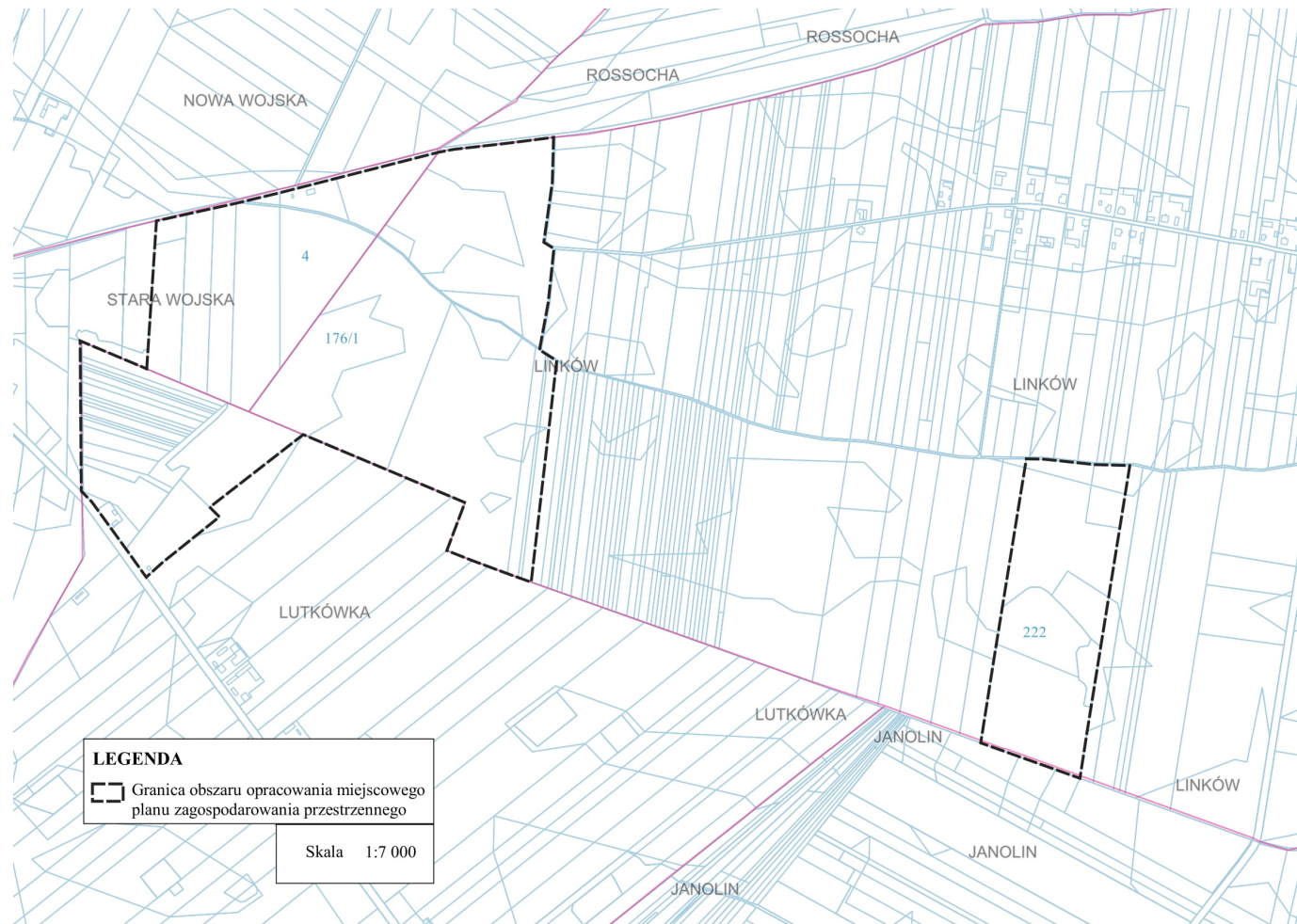
Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Klimek

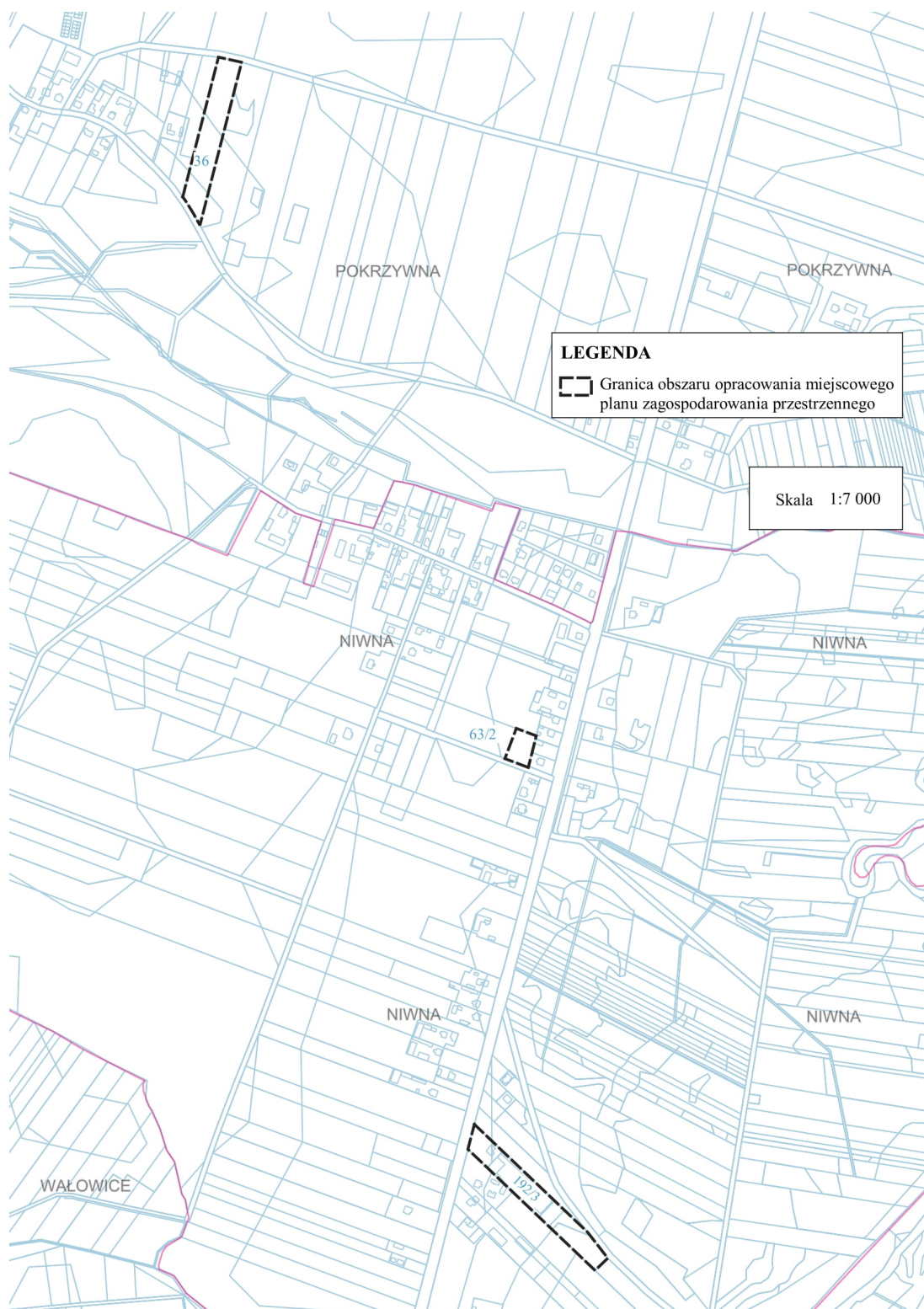
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII.304.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

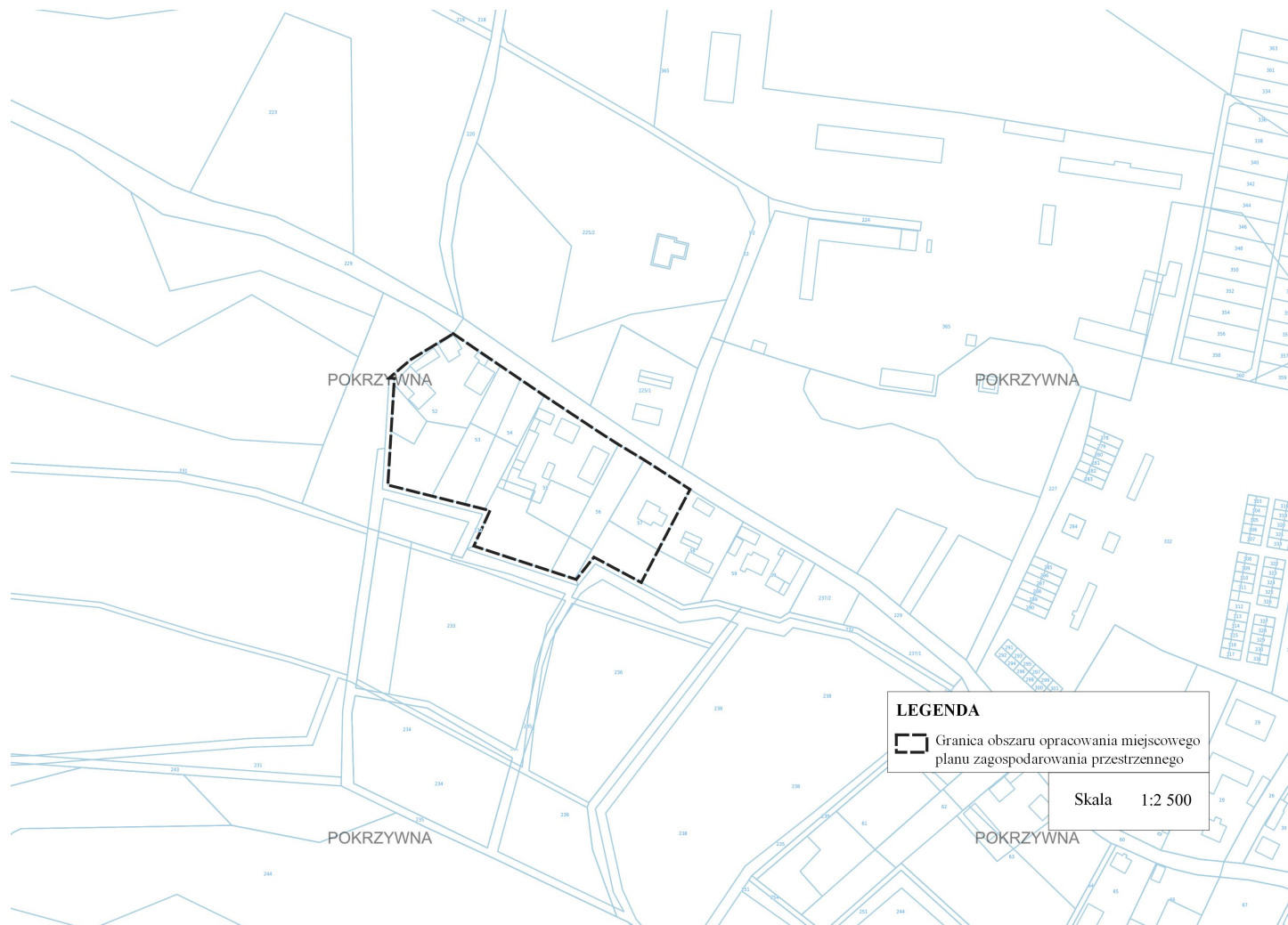
z dnia 20 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII.304.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 20 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII.304.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 20 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragmenty obrębów: Stara Wojska, Linków, Lutkówka, Niwna i Pokrzywna

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych: Stara Wojska, Linków, Lutkówka, Niwna i Pokrzywna.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka.

Na przeważającym obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r., nr 293, poz. 3505). Powyższy dokument został opracowany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, plan został uznany za częściowo nieaktualny, ponieważ dokumenty planistyczne uchwalone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami:

1. Nr **XLII/252/2002** Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r., nr 293, poz. 3505) ze zmianami:

- nr VII/50/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie korekty uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., nr 269, poz. 2351) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

- nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., nr 233, poz. 1880) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

- nr XXXVII/201/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2336) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

- nr XLIII.285.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3543) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

2. Nr **XXIII/139/16** Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4764) ze zmianą:

- Nr XLVI.293.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 11 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare Byliny,

Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice (na fragmencie wsi Niwna) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 5654),

3. Nr **XXIII/138/16** Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołuczka, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4763) ze zmianą:

- nr XLIII.283.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3542) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania.*

Przystępuje się więc do sporządzenia planu miejscowego w celu jego ujednoczenia, aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów, a także w związku ze złożeniem przez właścicieli działek wniosków o zmianę ustaleń planów miejscowych. Na fragmencie obszaru objętego uchwałą planuje się dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,

- nie naruszają ładu przestrzennego,

- wywołują niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.