

**UCHWAŁA NR XLV.293.22
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów – Boguszyce, Konopnica, Lutkówka i Ścieki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów – Boguszyce, Konopnica, Lutkówka i Ścieki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Katarzyna Klimek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV.293.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 września 2022 r.



OBRĘB 8

LEGENDA

-  Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Granice działek ewidencyjnych

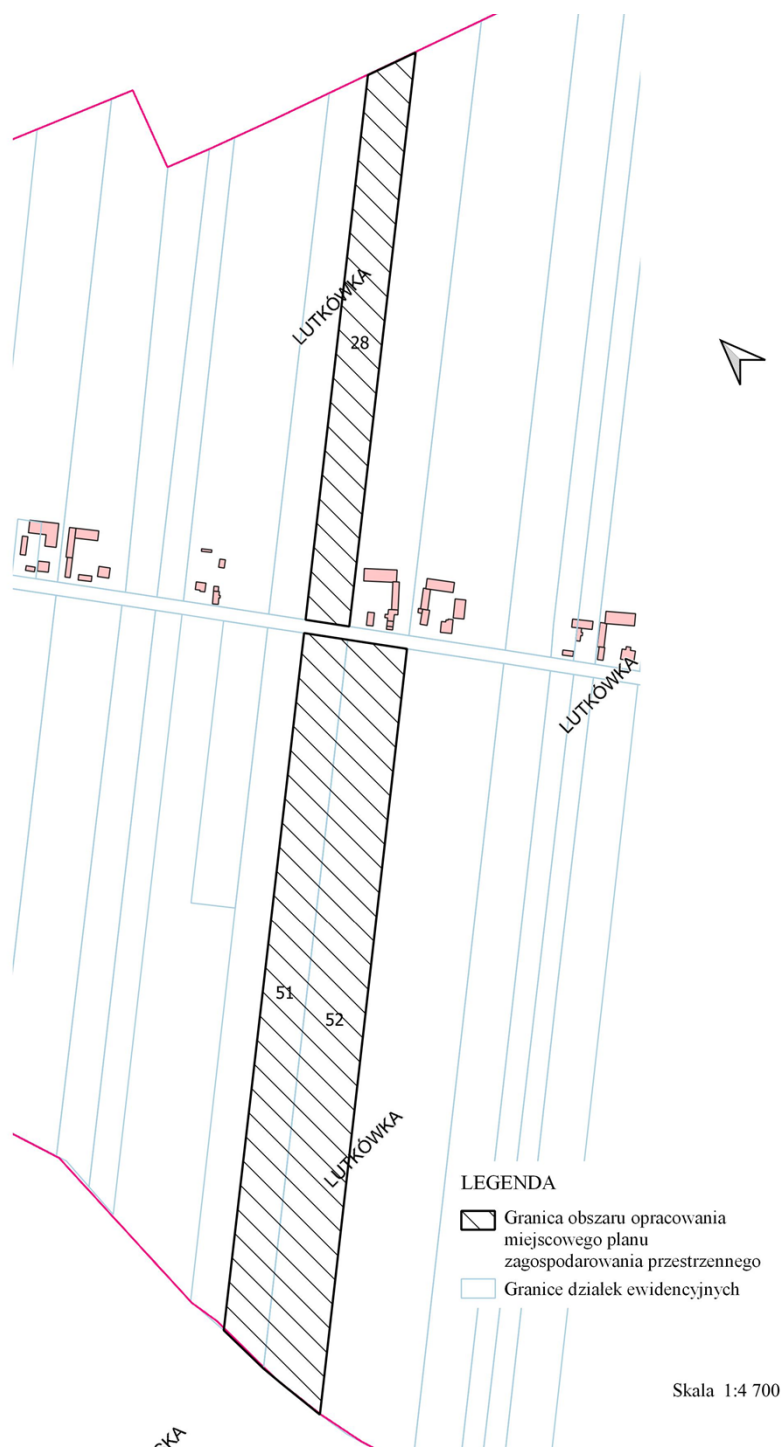
OBRĘB 9

Skala 1:2 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV.293.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 września 2022 r.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV.293.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 września 2022 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV.293.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 września 2022 r.



LEGENDA

-  Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Granice działek ewidencyjnych

Skala 1:2 500

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów – Boguszyce, Konopnica, Lutkówka i Ścieki

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych: Boguszyce, Konopnica, Lutkówka i Ścieki.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka.

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałami:

-Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 września 2003r., nr 264, poz. 2324),

-Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydowice oraz fragment wsi Julianów) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26 września 2003r., nr 266, poz. 2328),

-Nr VII/48/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.(obszary wsi: Lutkówka, Nowa Wojska, Stara Wojska i Wilkowice) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25 września 2003r., nr 265, poz. 2327).

Dokumenty te zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, powyższe plany zostały uznane za częściowo nieaktualne, ponieważ dokumenty planistyczne uchwalone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego w związku ze złożeniem przez właścicieli działek wniosków o zmianę ustaleń planów miejscowych. W obrębach: Boguszyce, Konopnica i Lutkówka wnioskodawcy planują realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W obrębie Ścieki wnioskowano o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.