

**UCHWAŁA NR XLIV.290.22  
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragmenty  
obrębu Pasięka Wałowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXI.205.21 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębu Pasięka Wałowska, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębu Pasięka Wałowska nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębu Pasięka Wałowska, zwany dalej „planem”.

§ 3. Granice obszarów objętych planem określone zostały na rysunkach planu, stanowiących załączniki: Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu: Nr 1 i Nr 2, stanowiące załączniki: Nr 1 i Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4;
- 4) dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), stanowiące załącznik Nr 5.

§ 5. 1. Na rysunkach planu następujące oznaczenia są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo - literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;
- 6) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 8) obszar stanowiska archeologicznego;
- 9) strefa ochrony stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i który oznaczony jest numerem i symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, który został opisany w tekście planu i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 6) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, które wykraczają poza zakres przeznaczenia terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 7. W niniejszym planie ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **MNu** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usługowych, w których prowadzona jest działalność z zakresu: administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>), gastronomii, obsługi finansowej oraz usług nieuciążliwych rozumianych, jako działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią przy czym budynki usługowe mogą być realizowane wyłącznie, jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;
- 2) **tereny rolnicze z zabudową zagrodową** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **R,RM** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do:
  - a) gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach gruntowych, to jest na gruntach ornych, pod sadami i na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami,
  - b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, budynki produkcyjne, inwentarskie, gospodarcze, garaże, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojściami i dojazdami.

§ 8. W planie ze względu na uwarunkowania nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – takie tereny i obiekty nie występują;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze nie występują tereny, które spełniałyby rolę obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 9.** Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla obszarów objętych planem**

**§ 10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) sytuowanie budynków względem dróg/ulic według nieprzekraczalnych linii zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu;
- 2) w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą przyległej drogi/ulicy obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 1 MNu dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli zachowane zostaną przepisy odrębne i pozostałe ustalenia planu;
- 4) przy sytuowaniu i realizacji budynku od strony lasu obowiązuje zachowanie warunków bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 1 symbolem 1 R, RM, wskazano granice gruntów zmeliorowanych, w których w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu;
- 2) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych – wyodrębnione niniejszym planem tereny oznaczone symbolami literowymi przeznaczenia:
  - a) „MNu” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”;
  - b) „R, RM” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako „tereny zabudowy zagrodowej”;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) fragment terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem 1 MNu położony jest w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, na którym przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszaniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) fragment terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem 1 MNu, położony jest na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru

archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

### **§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy spełnieniu warunków:
  - a) minimalna powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
  - b) minimalna szerokość frontu działek – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod drogi, poszerzenie dróg istniejących, powiększenia działek sąsiednich, regulacji granic oraz sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

### **§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:**

- 1) pasy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, wskazane na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wskazany na rysunku planu Nr 2, w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemne, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV przestaje obowiązywać.

### **§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów z dróg przyległych do obszarów objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszarów planu z układem zewnętrznym poprzez drogi przyległe do obszaru planu posiadające dalszy swój bieg na terenie gminy i połączone z gminnym układem komunikacyjnym;
- 3) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 4) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenach zabudowy:
  - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) w przypadku realizacji obiektu usługowego – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) na parkingach liczących więcej niż 5 stanowisk przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;
- 6) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach.

### **§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z dostępem do drogi publicznej;
- 5) ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o gminną sieć wodociągową lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku tej sieci do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzanie ścieków produkcyjnych na płyty gnojowe, do zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, wód powierzchniowych, zbiorników retencyjnych, do kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - e) usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw gazowych, olejowych i paliw stałych charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza,
  - h) dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie instalacji odnawialnych źródła energii o mocy odpowiedniej dla mikroinstalacji w myśl przepisów odrębnych,
  - i) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia szczegółowe**

##### **§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1 R,RM ustala się:**

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze z zabudową zagrodową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>, dwu- lub wielospadowe nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - e) intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0,

- f) istniejący rów do utrzymania z możliwością jego przykrycia lub skanalizowania,
- g) istniejący na działce nr ewid. 132 budynek, którego fragment zlokalizowany jest w granicach pasa ochronnego od linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się do utrzymania, przy czym rozbudowa i nadbudowa może być realizowana wyłącznie poza granicą tego pasa,
- h) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- i) przy sytuowaniu i realizacji budynków od strony lasu obowiązuje zachowanie warunków bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach odrębnych,
- j) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska) z wyjątkiem zwierząt takich jak: kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, króliki, których chów i hodowla nie może przekroczyć 2 DJP.

#### **§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1 MNu ustala się:**

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
  - c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - f) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,8,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>,
  - h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - i) istniejący w terenie rów melioracyjny do utrzymania z możliwością jego przykrycia lub skanalizowania.

**§ 19.** Niniejszym planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

#### **§ 20. Tracą moc:**

- 1) uchwała Nr VII/49/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Janolin, Huta Wałowska, Pasieka Wałowska, Stary Dwór i Wałowice) – Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 266 poz. 2329), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 2) uchwała Nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 233, poz. 1880), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 3) uchwała Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomicze (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4763), w zakresie objętym niniejszym planem;

4) uchwała Nr XLIII.283.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3542), w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

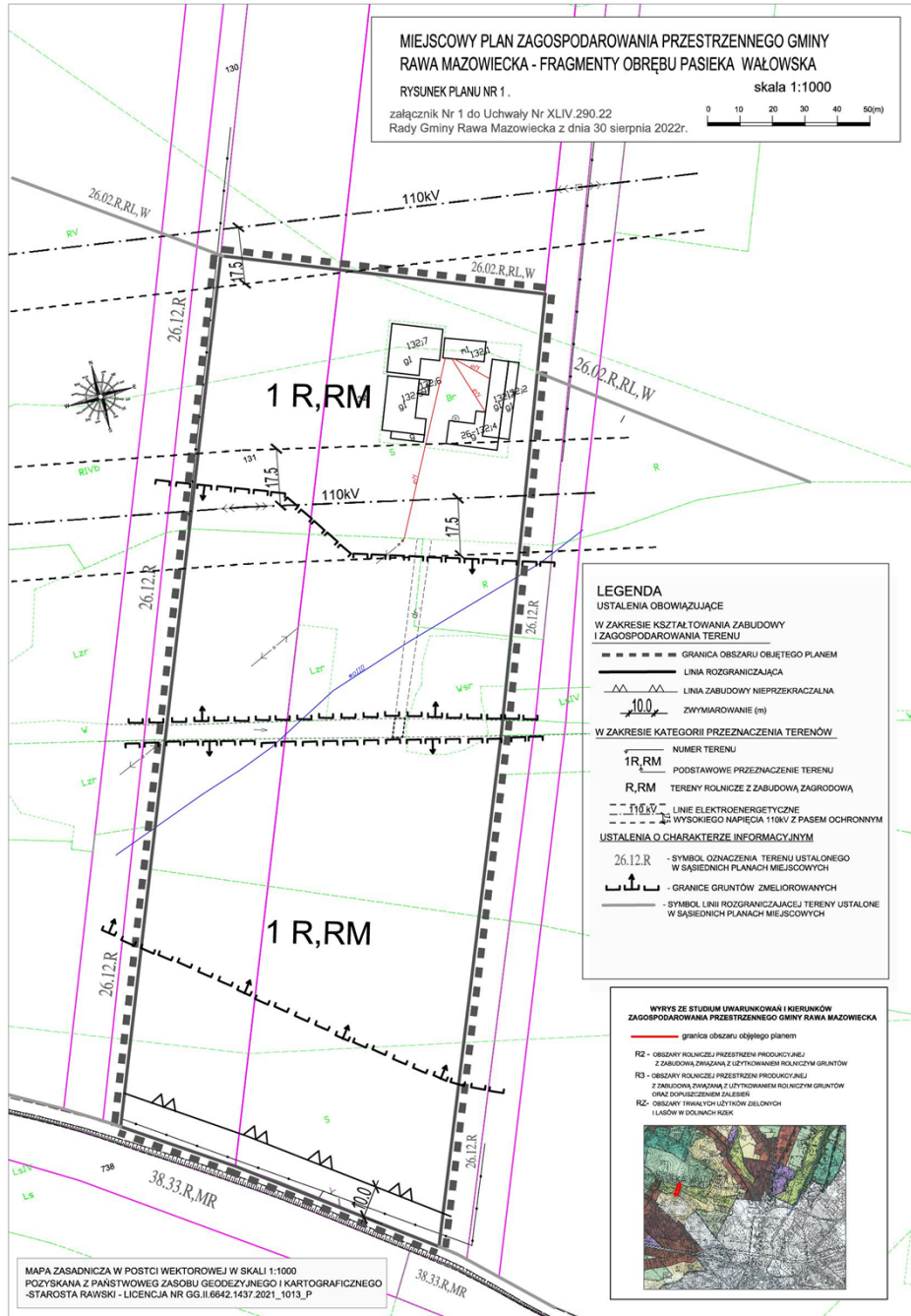
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.

Przewodnicząca Rady Gminy

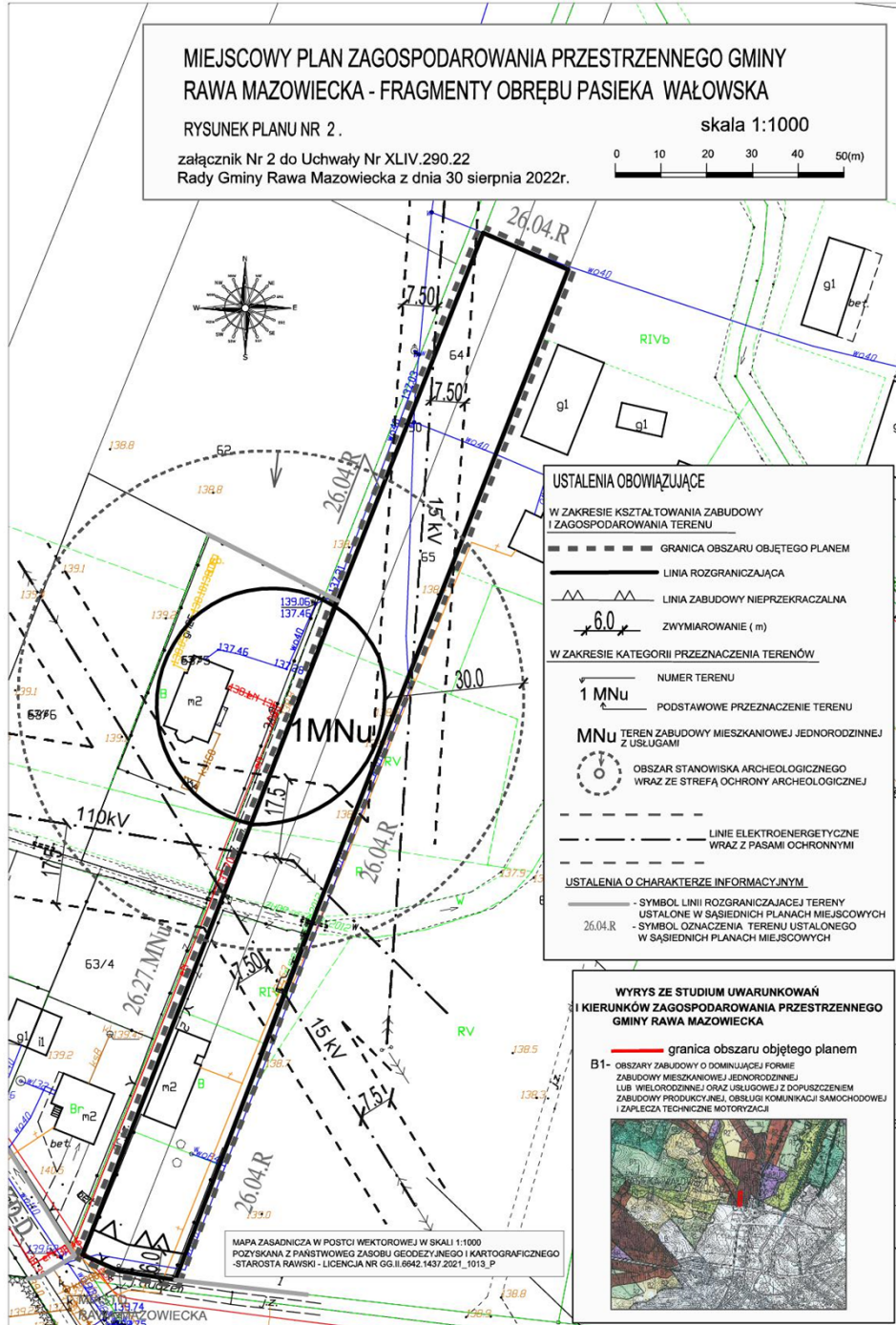
**Katarzyna Klimek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV.290.22  
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka  
 z dnia 30 sierpnia 2022 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV.290.22  
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka  
 z dnia 30 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV.290.22  
Rady Gminy Rawa Mazowiecka  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wskazanym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragmenty obrębu Pasięka Wałowska nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV.290.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragmenty obrębu Pasieka Wałowska nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV.290.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Zalacznik5.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**