

Uchwała Nr XII/70/07
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka, dotyczącego fragmentu wsi
Konopnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717 I Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175 poz.1457, Nr 181, poz.1337;z 2007 r.Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974) oraz art.15 ust. 1 i 2, art.20 ust.1, art.27, art.29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717; z 2004r.Nr 6 poz.41, Nr 141,poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dla fragmentu wsi Konopnica

§ 2.Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik nr 1, obejmujący:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) literowe oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - d) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich zwymiarowanie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.1.Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości położone w granicach niniejszego planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich fragmenty, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu

pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, oznaczonym symbolem literowym;
- 5) terenie dróg wewnętrznych, oznaczonym symbolem „KDW” – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do realizacji istniejących i projektowanych dojazdów z dróg publicznych do terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 4. Wymiary linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy odnosić do trwałych naniesień lub elementów będących treścią mapy zasadniczej.

§ 5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3

Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 6. Ze względu na istniejące uwarunkowania nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, określonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych.

§ 7. Uciążliwość obiektów nie powinna wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. Teren pod względem akustycznym nie został zaliczony do żadnego z terenów wymienionych w przepisach szczególnych.

§ 9. Niniejszym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Podział nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu z drogi publicznej do wyznaczonych planem terenów.

- 3 -

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 6

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu o symbolu 1 KDW określa się:

1. Przeznaczenie – teren dróg wewnętrznych.

2. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) dojazd do terenów zabudowy przemysłowej.

§ 13. Dla terenu o symbolu 2 KDW określa się:

1. Przeznaczenie – teren dróg wewnętrznych.

2. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) dojazd do terenów zabudowy przemysłowej;
- 3) plac do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.

Rozdział 7
Postanowienia końcowe

§ 14. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 15. Traci moc uchwała nr VII/47/2003 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydomice oraz fragment wsi Julianów) - Dz.Urz.Województwa Łódzkiego Nr 266, poz.2328 - w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 16.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.