

Uchwała Nr XXXVII/238/18
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice na fragmencie wsi Podlas)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/177/17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25 kwietnia 2017 r poz. 2274) na fragmencie obszaru wsi Podlas.

§ 2. Granice obszaru (działka ewidencyjna Nr 49/10) objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice
(na fragmencie wsi Podlas)

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/177/17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25 kwietnia 2017 r poz. 2274). Właściciel działki Nr 49/10 położonej we wsi Podlas złożył wniosek o przeznaczenie terenu pod rozbudowę zakładu produkcyjnego. Teren inwestycji położony jest w strefie rozwoju zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B2) przyjętym uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywoła zobowiązań skutków finansowych dla samorządu gminy. Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

GMINA RAWA MAZOWIECKA

Obręb Podlas

Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego

Skala 1:2000

— — — — — granice obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR / 11..
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA

201... r.

