

Zarządzenie Wójta Gminy 4.2013
z dnia 8 lutego 2013 roku

w sprawie określenia stawek czynszu od lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rawa Mazowiecka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/107/08 Rady Gminy w Rawie Mazowieckiej z dnia 10 marca 2008 r., z uchwałą Nr XXV/156/08 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 grudnia 2008 r., z uchwałą Nr XXXI/188/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 maja 2009 r. i z uchwałą Nr XXXV/208/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2009 r.

postanawiam

§1. Wprowadzić na terenie Gminy Rawa Mazowiecka następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu:

- | | |
|--|----------------|
| 1) w lokalach socjalnych, | 0,73 zł |
| 2) w lokalach wyposażonych tylko w instalację elektryczną, | 1,46 zł |
| 3) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną i bieżącą wodę, | 1,87 zł |
| 4) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę i w kanalizację, | 2,08 zł |
| 5) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, | 2,29 zł |
| 6) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę i w centralne ogrzewanie, | 2,91 zł |
| 7) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, w centralne ogrzewanie i w ciepłą wodę użytkową, | 3,12 zł |

§2. Stawkę czynszu obniża się o 20% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach będących w złym stanie technicznym.

§3. Stawkę czynszu obniża się o 10% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach położonych przy drogach nieutwardzonych.

§4. Stawkę czynszu podwyższa się o 10% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach z dobrą izolacją cieplną przegród, do których zalicza się:

- 1) budynek Szkoły Podstawowej w Konopnicy,
- 2) budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Boguszycach,
- 3) budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kurzeszynie,
- 4) budynek Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej,
- 5) budynek komunalny Kurzeszyn 5.

§5. Obniżki i podwyżki stawek czynszu sumują się przed ich odliczeniem od bazowej stawki czynszu.

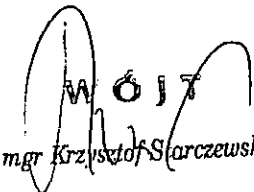
§6. Najemcy, którzy na koszt własny podniosą standard lokalu nie ponoszą z tego tytułu wyższych opłat czynszu.

§7. Czynsz jest płatny miesięcznie, z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

§8. Wypowiedzieć dotychczasowe stawki czynszu z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

§9. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr 30.2011 z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie określenia stawek czynszu od lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rawa Mazowiecka.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Krzysztof Sarczewski